

Corredor responsable

Oficina RP SURGIR

Dir. Narkys J Sanchez G | RP Master Vzla e Islas Caribe Sur

SGE-017 Edificio Centro de Punto Fijo, FALCON. VZLAVenta: **US\$ 560,000.00**Código: **SGE-017**

Oficinas	8
Baños	5
Área construída	1600,00m ²
Área total	700,00 m ²
Venta	US\$ 560,000.00

Edificio ubicado en pleno casco central de la ciudad. Donde transitan todas las líneas de transporte y del cual la vialidad es bastante fluida. Calle Ecuador con Calle Comercio de Punto Fijo.

CONSTA:**1 LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA Edificio costado lado Calle Comercio esquina Calle Ecuador***** Área: 280 m2 rentabilidad por alquiler: 700\$ mensual**

- * Planta baja
 - * 12 ventanales amplios y grandes cada uno con Santa Maria
 - * Posee cubículos empotrados listos para exhibir mercancía
 - * Oficina privada
 - * Mezzanina para deposito de 90 m2 aprox.
 - * Posee mobiliario en vidrio, aluminio, formica, madera, espejo
 - * Estantes tipo isla para exhibir mercancía
 - * 3 aires acondicionados de 5 toneladas
 - * Techos de placa con cielo raso
 - * Pisos de porcelanato
 - * Lámparas de luz blanca
 - * Tanque de agua de 10.000 litros con hidroneumatico.
- Ideal para establecer cualquier tipo de negocio de mercancía de productos masivos, tales como bodegones, farmacias, restaurante, etc.

PRIMER PISO Edificio costado lado Calle Comercio**3 locales, cada uno de ellos con: rentabilidad por alquiler: 660\$ mensual / 220\$ por cada uno**

- *. Baño
- *. Pisos de porcelanato
- *. Aires acondicionados
- *. Ventanas de aluminio en excelentes condiciones
- *. Puertas de madera con protección.

Ideal para consultorio, escritorios jurídicos, escritorios contables, oficinas personales, para cualquier tipo de ejercicio como firma personal.

SEGUNDO PISO Edificio costado lado Calle Comercio

Posee 2 amplios locales con: *rentabilidad por alquiler: 700\$ mensual* / 350\$ por cada uno

- *. Pisos de porcelanato
- *. Puertas y ventanas de aluminio con vidrios
- *. Baños para damas y caballeros
- *. Salón con pared de espejo
- *. Aire de 5 toneladas
- *. Área de oficina y recepción.

Ideal para Salón de Eventos, Gimnasios, Academias de baile, etc.

SEGUNDO PISO Edificio costado lado Calle Ecuador

Posee 2 amplios locales con: *rentabilidad por alquiler: 400\$ mensual* / 200\$ por cada uno

- *. Pisos de ceramica
- *. Baños
- *. Área de oficina y recepción.
- *. Ideal para consultorios, oficinas, etc

PLUS

- *. Buena estructura
- *. Edificio conocido como punto de referencia
- *. Ubicación estratégica por la gran afluencia de peatones y vehículos

SUPER PLUS

- *. SU PRECIO NEGOCIABLE Y FINANCIABLE

RENTABILIDAD TOTAL POR ALQUILER:

2.460 \$ MENSUAL o igual a 29.520 \$ ANUAL

Equivalente a: 5.27% anual de ingreso pasivo

Realty-plus SURGIR ofrece servicio

de Administración de Contrato Anual por Alquiler.